АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗУМРУДНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**проект ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.04.2018 № -пг

п.Изумрудный

«Об утверждении Программы комплексного

развития систем коммунальной, транспортной и

социальной инфраструктуры Изумрудновского

сельсовета Ирбейского района Красноярского края

до 2023 г.»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Изумрудновского сельсовета Ирбейского района Красноярского края , Уставом Изумрудновского сельсовета Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры Изумрудновского сельсовета Ирбейского района Красноярского края до 2023 г.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник »разместить в сети интернет на официальном сайте Администрации Изумрудновского сельсовета Ирбейского района Красноярского края.

3.Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава

Изумрудновского сельсовета С.Н.Косторной

**Программа**

**комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры Изумрудновского сельсовета Ирбейского района Красноярского края до 2023 г.**

**Программа комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры**

**Изумрудновского сельсовета Ирбейского района Красноярского края до 2023 года**

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры Изумрудновского сельсовета Ирбейского района Красноярского края до 2023 г. |
| Основание для разработки программы | -Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  -Генеральный план развития поселения  -Решение от 05 ноября 2013 г.№91/51 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области»  -Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| Разработчик Программы | Администрация Изумрудновского сельсовета Ирбейского района Красноярского края |
| Цель программы | Обеспечение потребностей, повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения и хозяйствующих субъектов, а также обеспечение стабильного развития экономики поселения на основе эффективного использования его ресурсов и рационального природопользования. |
| Задачи программы | 1.Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения Ольгино,  2.Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.  3. Повышение надежности и безопасности движения на автомобильных дорогах местного значения, а также обеспечение устойчивого функционирования дорожной сети и транспортной безопасности дорожного хозяйства.  4. Повышение уровня обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой.  5.Улучшение экологической ситуации в поселении |
| Сроки и этапы реализации Программы | до 2023 гг. |
| Ожидаемы конечные результаты реализации Программы | Реализация Программы предполагает наличие трех положительных эффектов: коммерческого, бюджетного и социального.  Коммерческий эффект-повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности, развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа  Бюджетный эффект-развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений  Социальный эффект-создание новых рабочих мест, повышение уровня обеспеченности населения социальной, инженерной и коммунальной инфраструктурой |

Данная Программа включает в себя комплекс мероприятий (строительство и реконструкцию объектов социальной и инженерной инфраструктуры, проведение проектно-изыскательских работ), повышающих обеспеченность населения объектами социальной и коммунальной инфраструктуры и оснащенность самих объектов системами отопления, водо- и газоснабжения.

Социально-экономическое развитие общества в целом, и в частности населения, зависит от функционирования системы удовлетворения многообразных потребностей. На качество жизни населения влияют обеспеченность жильем, услугами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торгового, бытового, транспортного, культурного обслуживания.

*Цели и задачи территориального планирования Изумрудновского сельсовета*

1. Территориальное планирование Изумрудновского сельсовета осуществляется в целях:

1) обеспечения устойчивого развития территорий Изумрудновского сельсовета (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

1. развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;
2. обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Красноярского края Ирбейского района Изумрудновского сельсовета
3. Задачами территориального планирования Изумрудновского сельсовета являются:
4. создание условий для устойчивого развития территории , сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;
5. определение назначения территорий поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
6. реализация стратегии социально-экономического развития Изумрудновского сельсовета и программы социально-экономического развития Ирбейского района путем территориальной привязки планируемых мероприятий;
7. обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по решению вопросов местного значения;
8. раскрытие градостроительного потенциала территории поселения для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Красноярского края , Ирбейского района и населения поселения, с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
9. создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения ;
10. комплексный анализ градостроительного развития территории, внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития Изумрудновского сельсовета;
11. разработка мероприятий по эффективному использованию и благоустройству существующей застройки и территорий Изумрудновского сельсовета;
12. осуществление функционального зонирования Изумрудновского сельсовета для стимулирования нового жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;
13. развитие транспортной инфраструктуры Изумрудновского сельсовета в увязке с транспортно-коммуникационной сетью системы расселения Красноярского края;
14. разработка мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
15. разработка мероприятий по развитию социальной инфраструктуры Изумрудновского сельсовета, доступ маломобильных групп населения ко всем объектам социальной инфраструктуры;
16. оптимизация градостроительной деятельности на территории Изумрудновского сельсовета;
17. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории Изумрудновского сельсовета

Общая площадь земель муниципального образования- 546 га.

Общая протяженность дорог –6,5 км.

Численность населения- 909 человек.

Приложение 1

**Мероприятия Программы**

**комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры Изумрудновского сельсовета Ирбейского района Красноярского края до 2023 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного поселения | | Наименование территории по генеральному плану | Площадь объекта/площадь участка/количество участков/ | Стоимость работ, млн.руб. | |
| Изумрудновский сельсовет | | | | | | |
| Планируемые объекты жилищного фонда | | | | | | |
|  | площадка №1 южнее населенного пункта за пределами границ общей площадью 10 га | | 40 уч | | 256 | |
|  | площадка №2 южнее населенного пункта за пределами границ общей площадью 7 га | | 12 уч | | 768 | |
| Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта | | | | | | |
|  | реконструкции спортивного зала при школе п.Изумрудный на ул.Гагарина | | 255 м2 | | 4,1 | |
| Строительство хоккейной коробки открытого типа в центральной части п.М.Ирбей | | 216 м2 | | 0,35 | |
| Объекты местного значения в сфере местного самоуправления | | | | | | |
|  | Реконструкция административного здания в центре п.Изумрудный по ул.Центральная,3 | | 120 м2 | | 0,6 | |
| Объекты местного значения в сфере культуры | | | | | | |
|  | Реконструкция здания сельского дома культуры п.Малый Ирбей | | 102 м2 | | 0,8 | |
| Объекты местного значения в сфере здравоохранения | | | | | | |
|  | Реконструкция здания фельдшерско-акушерского пункта в п.Изумрудный | | 70 м2 | | 1,2 | |
| Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания | | | | | | |
|  | Реконструкция объектов торговли обслуживания в п.Изумрудный | | 1500 м2 | | 1,5 | |
| Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения | | | | | | |
|  | Реконструкция сквера в центре п.Изумрудный с СК | | Общая площадь участка 0,8 га | | 0,7 | |
|  | | | | | | |
| Объекты местного значения в сфере инженерной инфраструктуры | | | | | | |
|  | Замена водопровода по ул. Школьная | | 0,3 км | | 0,8 | |
|  | Замена задвижек в колодцах | | 10 штук | | 0,2 | |
| Объекты энергоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом | | | | | | |
|  | сети энергоснабжения на Площадке №1 в п.Изумрудный | | 1,2 км | | 12 | |
|  | сети энергоснабжения на Площадке №2 в п.Малый Ирбей | | 0,8 км | | 7 | |
| Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры | | | | | | |
|  | Ямочный ремонт внутрипоселенческих дорог п.Изумрудный и п.Малый Ирбей | | 6,9 | | 0,672 | |