**Сообщение о планируемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд**

В соответствии со пунктом 1 статьи 56.2 и пунктом 1 части 1 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщаем о планируемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества на территории Ирбейского района Красноярского края.

1. Цель изъятия земельных участков для государственных нужд – в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта: «Второй путь на перегоне Ирбейская - Коростелево Красноярской железной дороги», на основании утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.12.2022 № ВЛ-459-р документацией по планировке территории.

2. Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, и их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии кадастровых сведений о них)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м.** | **Адрес земельного участка или описание местоположения** | **Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии кадастровых сведений о них)** |
| 1. | 24:16:0201003:1004  Земельный участок подлежит образованию. 1.2\*\* (условный номер согласно проекту межевания территории) | 84 | Российская Федерация,  Красноярский край, Ирбейский  район, в 0,1 км на запад от п.  Изумрудный | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 2 | 24:16:0201003:1004  Земельный участок подлежит образованию. 1.3\*\* (условный номер согласно проекту межевания территории) | 16 | Российская Федерация,  Красноярский край, Ирбейский  район, в 0,1 км на запад от п.  Изумрудный | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 3 | 24:16:0201003:1004  Земельный участок подлежит образованию. 1.4\*\* (условный номер согласно проекту межевания территории) | 16 | Российская Федерация,  Красноярский край, Ирбейский  район, в 0,1 км на запад от п.  Изумрудный | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 4 | 24:16:0201003:1004  Земельный участок подлежит образованию. 1.5\*\* (условный номер согласно проекту межевания территории) | 10 | Российская Федерация,  Красноярский край, Ирбейский  район, Изумрудновский  сельсовет | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 5 | 24:16:0201003:684  Земельный участок подлежит образованию. 1.13\*\* (условный номер согласно проекту межевания территории) | 1211 | Российская Федерация,  Красноярский край, Ирбейский  район | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 6 | 24:16:0301002:401  Земельный участок подлежит образованию. 1.16\*\* (условный номер согласно проекту межевания территории) | 695 | Российская Федерация,  Красноярский край, Ирбейский  район, Ирбейский сельсовет | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 7 | 24:16:0301002:395  Земельный участок подлежит образованию. 1.17\*\* (условный номер согласно проекту межевания территории) | 1140 | Российская Федерация,  Красноярский край, Ирбейский  район, Ирбейский сельсовет | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 8 | 24:16:4201001:56  Земельный участок подлежит образованию. 1.18\*\* (условный номер согласно проекту межевания территории) | 117 | Российская Федерация,  Красноярский край, Ирбейский  район, Ирбейский сельсовет | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |

Схема размещения земельных участков согласно проекту межевания:

\*\* Участки 1.2 – 1.5, 1.13, 1.16 – 1.18

3. Границы зоны планируемого размещения объекта, в целях которого предполагается изъятием земельных участков, установлены Проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденным распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.12.2022 № ВЛ-459-р, необходимые для реализации Объекта: «Второй путь на перегоне Ирбейская - Коростелево Красноярской железной дороги».

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд и подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества (с приложением копий документов, подтверждающих эти права), а также срок подачи указанных заявлений:

В течение 60 дней со дня опубликования сообщения о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

- Федеральное агентство железнодорожного транспорта

105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 11/2, стр. 1

|  |  |
| --- | --- |
| Единый телефонный номер: | +7 (499) 550-34-36 |
| Адрес электронной почты: | [info@roszeldor.ru](mailto:info@roszeldor.ru) |

- Администрация Ирбейского района Красноярского края

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пре. Красноармейский, д. 2

|  |  |
| --- | --- |
| Единый телефонный номер: | +7 (39174) 31-3-47 |
| Адрес электронной почты: | [official@adm-irbeyskoe.ru](mailto:info@roszeldor.ru) |

5. Адрес и время приема граждан и представителей юридических лиц для ознакомления с проектом межевания территории в соответствии с которым предстоит образовать земельный участок, подлежащий изъятию.

- Федеральное агентство железнодорожного транспорта

105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 11/2, стр. 1

|  |  |
| --- | --- |
| Единый телефонный номер: | +7 (499) 550-34-36 |
| Адрес электронной почты: | [info@roszeldor.ru](mailto:info@roszeldor.ru) |

Время приема: 09-00 до 18-00.

- Администрация Ирбейского района Красноярского края

663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пре. Красноармейский, д. 2

|  |  |
| --- | --- |
| Единый телефонный номер: | +7 (39174) 31-3-47 |
| Адрес электронной почты: | [official@adm-irbeyskoe.ru](mailto:info@roszeldor.ru) |

Время приема: 09-00 до 18-00.

6. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд.

<https://adm-irbeyskoe.ru/>

7. Наименование уполномоченного органа исполнительной власти, осуществляющего выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для государственных нужд.

- Федеральное агентство железнодорожного транспорта

- Администрация Ирбейского района Красноярского края

8. Реквизиты решений об утверждении документов территориального планирования и проекта планировки территории, предусматривающих размещение объектов федерального значения для строительства, реконструкции которых планируется изъятие земельных участков.

Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

9. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего образование земельных участков, подлежащих изъятию в случае, если образование таких земельных участков осуществляется в соответствии с проектом межевания территории.

Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.12.2022 № ВЛ-459-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Второй путь на перегоне Ирбейская - Коростелево Красноярской железной дороги».

10. Официальный сайт, на котором размещены утвержденные документы территориального планирования и проект планировки территории, предусматривающие размещение объектов федерального значения для строительства, реконструкции которых планируется изъятие земельных участков.

Сайт Ирбейского района Красноярского края <https://adm-irbeyskoe.ru/>

**Приложения:**

- утвержденный проект межевания территории в составе проекта планировки территории для объекта: «Второй путь на перегоне Ирбейская - Коростелево Красноярской железной дороги».

В соответствии с п. 8 статьи 56.5 Земельного кодекса РФ собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, собственники расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах (далее также - правообладатели изымаемой недвижимости) и права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение шестидесяти дней со дня опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если такие земельные участки расположены на межселенной территории), по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, подают заявления в уполномоченный орган исполнительной власти об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости (далее также - заявления об учете прав на недвижимость) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес.

В случае, если лицами, подавшими заявления об учете прав на земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества, не представлены документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, либо представленные ими документы не являются документами, устанавливающими или удостоверяющими их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти направляют данным лицам уведомления об этом в срок не позднее чем в течение десяти дней со дня поступления указанных заявлений.